



## Chapitre 4. Dispositions applicables à la zone 2AUY

---

### Caractère de la zone :

Zone naturelle non équipée, réservée à une urbanisation future, sous forme d'opération d'ensemble. La zone a une vocation économique.

L'urbanisation de la zone est soumise à modification du présent document d'urbanisme.

## Section I : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

### Article 2AUY1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Est interdit, toute construction, utilisation et occupation du sol quelque soit sa nature.

### Article 2AUY2 : Occupations et utilisations du sol soumises a des conditions particulières

Non réglementé

## Section II : Conditions de l'occupation du sol

### Article 2AUY3 : Accès et voirie

Non réglementé

### Article 2AUY4 : Desserte par les réseaux

Non réglementé

### Article 2AUY5 : Caractéristiques des terrains

Non réglementé

### Article 2AUY6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Les constructions pourront être implantées soit en en limite du domaine public soit en observant un recul par rapport à la limite du domaine public.

### Article 2AUY7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Les constructions pourront être implantées soit en limite de parcelle soit en observant un recul par rapport aux limites séparatives.



## **Article 2AUY8 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété**

Non réglementé

## **Article 2AUY9 : Emprise au sol**

Non réglementé

## **Article 2AUY10 : Hauteur maximale des constructions**

Non réglementé

## **Article 2AUY11 : Aspect extérieur**

Non réglementé

## **Article 2AUY12 : Stationnement**

Non réglementé

## **Article 2AUY13 : Espaces libres**

Non réglementé

## **Section III : Possibilités maximales d'occupation du sol**

### **Article 2AUY14 : Coefficient d'occupation du sol**

COS = 0